

**LEGENDA**

..... CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (vedasi tavola DP8)

STRADA PANORAMICA - exSS53 LARIANA  
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)  
(PTCP - tavola A2-II paesaggio)

PERCORSI PEDONALI

PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO

LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI  
(PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica)  
(PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)

PUNTI ATTRACCO DI PORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC  
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR  
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS  
VERDE-VERDE ATTREZZATO-VERDE SPORTIVO - V - VA - VS  
PARCHEGGI - P  
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI - PS

SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST  
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PREVISTI ALL'INTERNO DE GLI AT

A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA  
PARCHEGGI - P  
SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola DP10)

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

AREA DI VALORE AMBIENTALE DI FRUIZIONE PUBBLICA

**AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI**      totale mq. 44.495

**AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE**

<b>ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE</b> comparto - sup. AC1 = mq. 145 AC2 = mq. 15 AC3 = mq. 900 AC4 = mq. 235 AC5 = mq. 95 AC6 = mq. 435 AC7 = mq. 190 AC8 = mq. 5 totale = mq. 2.020	<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b> comparto - sup. AS1 = mq. 900 AS2 = mq. 1.560 AS3 = mq. 1.080 totale = mq. 2.640 * sup. già conteggiata	<b>VERDE SPORTIVO</b> comparto - sup. VS1 = mq. 405 VS2 = mq. 2.085 VS3 = mq. 790 VS4 = mq. 200 totale = mq. 3.480	<b>PIAZZE E SPAZI PUBBLICI</b> comparto - sup. PS1 = mq. 675 PS2 = mq. 520 PS3 = mq. 355 totale = mq. 1.550 (superficie non conteggiata)
---	---	--	--

**VERDE**  
comparto - sup.  
V1 = mq. 17.675  
V2 = mq. 7.105  
V3 = mq. 1.520  
V4 = mq. 120  
totale = mq. 26.420

**PARCHEGGI**  
comparto - sup.  
P1 = mq. 410  
P2 = mq. 325  
P3 = mq. 40  
P4 = mq. 1.020  
P5 = mq. 1.430  
P6 = mq. 270  
P7 = mq. 110  
P8 = mq. 180  
P9 = mq. 175  
P10 = mq. 840  
P11 = mq. 190  
P12 = mq. 515  
P13 = mq. 340  
P14 = mq. 290  
P15 = mq. 270  
totale = mq. 6.405

**VERDE ATTREZZATO**  
comparto - sup.  
VA1 = mq. 850  
VA2 = mq. 300  
totale = mq. 1.150

**SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO**  
comparto - sup.  
ST1 = mq. 3.120  
ST2 = mq. 570  
totale = mq. 3.690  
(superficie non conteggiata)

**SERVIZI SPECIALI E SOCIALI**  
comparto - sup.  
SS1 = mq. 1.795  
totale = mq. 1.795  
(superficie non conteggiata)

**AMBITI PER SERVIZI IN PREVISIONE**      totale mq. 4.035

**AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE**


<b>VERDE ATTREZZATO</b> comparto - sup. VA3 = mq. 215 VA4 = mq. 745 totale = mq. 960	<b>PARCHEGGI</b> comparto - sup. P16 = mq. 335 totale = mq. 335
--	--

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO**

comparto	St (mq)	V (mq)	Ab	Ce (mq)
ATR2 *	7.375	5.600	37	1.480
ATR3	960	700	5	200
ATR5	3.300	2.800	19	760
<b>totale</b>	<b>11.635</b>	<b>9.100</b>	<b>61</b>	<b>2.440</b>

\* una porzione dell'ambito di trasformazione (vedi scheda) è esterno al territorio urbanizzato



  
**COMUNE DI BLEVIO**

**PIANO ATTUATIVO  
IN VARIANTE URBANISTICA  
COMPENDIO "COLOMBAIO"  
ATR 3**

**PGT VIGENTE**  
stralcio Piano dei Servizi  
Tavola PS1  
"Sistema dei servizi e verifica dotazione"

**5.5a**

Status: Piano Attuativo      Data: Ottobre 2022      Drawn by: GV-NP-LF      Scale: 1/500  
rif.: 364

**COMMITTENTE**

COMO INIZIATIVE IMMOBILIARI  
Corso Vittorio Emanuele II, 30 - 20122 Milano

**PROGETTISTA**

VENELLI KRAMER Architetti  
Arch. Ruggero Venelli  
Via Pisani Dossi 5a - 22100 Como  
0039 031 570779 info@venellikramer.com

size DIN A2 (420 x 594mm)

THE STUDIO RESERVES THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING. IS PROHIBITED THE REPRODUCTION AND COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT AUTHORIZATION

LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETÀ DEL PRESENTE DISEGNO. È VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA COMUNICAZIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE